



COMUNE DI OZZERO

Città Metropolitana di Milano

*** Area Tecnica ***

-Sportello Unico Edilizia-

Responsabile Area: Barrella Roberto

Piazza Vittorio Veneto, 2 – Tel. 02-94.00.401 – Fax 02-94.07.510 – C.A.P. 20080 C.F. P. I.V.A. 04935070153

U.T.C.: URBANIZZAZIONI C.NA SEGA BOTTA VAI/conferenza preliminare/determinazioni conferenza servizi preliminari

Prot. n. 0002076/2017

In data 10/04/2017

Spett.le	ARIOLI ACHILLE S.r.l. Cascina Segà, 22/23 20080 OZZERO (MI) PEC: posta@pec.arioliachille.com
Egr. Geom.	INVERNIZZI Pietro Via Gramsci, 33 27029 VIGEVANO (PV) PEC: pietro.invernizzi@geopec.it
p/c Spett.le p/c Egr. Sig.	Amministrazione comunale di Ozzero Sindaco di Ozzero -sede- mail: sindaco@comune.ozzero.mi.it
p/c Egr. Sig.	Segretario comunale di Ozzero -sede- mail: segretario@comune.ozzero.mi.it

OGGETTO: Permesso di costruire convenzionato per "Ultimazione tratto di strada pubblica – via Cascina Segà".
Presentata in data 21/02/2017 prot. n. 939
Pratica edilizia n. 3/2017
AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE, EX ART. 14, C. 3, LEGGE N. 241/1990
-FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA-
ESITO CONFERENZA - VERBALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di Servizi preliminare indetta con comunicazione del 13/03/2017, prot. n. 1432;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 05/04/2017;

Visto che la scrivente Amministrazione entro detto termine ha ricevuto le seguenti determinazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte:

- Giunta Comunale di Ozzero - deliberazione n. 39 del 21/03/2017, con la quale dispone: "1. di esprimere, per quanto di competenza, atto di indirizzo nei confronti del Responsabile di servizio, affinché provveda, ferme le necessarie verifiche di natura tecnica, economica e giuridica, all'ulteriore sviluppo dell'iter richiamato in premessa mediante presentazione ed esame del progetto definitivo delle urbanizzazioni anche in adeguamento ad eventuali pareri e/o prescrizioni degli Enti preposti.";
- CAP Holding S.p.A. - nota pervenuta in 28/03/2017 prot. n. 1783: vedi allegato alla presente;
- Commissione Paesaggio del Comune di Ozzero - seduta del 28/03/2017 verbale n. 1/2007: La Commissione Paesaggio chiede che il progetto definitivo debba essere corredato da provvedimento di autorizzazione paesaggistica con adeguata rappresentazione dell'intervento da eseguire anche in riferimento alla porzione di viabilità già realizzata. La commissione rimanda a più specifiche valutazioni in sede di presentazione della predetta istanza.
- Commissione Edilizia Comunale di Ozzero - seduta del 04/04/2017 verbale n. 2/2007: Fatto salvo più puntuali specifiche da parte degli Enti preposti, ai fini dell'acquisizione dei pareri necessari per l'eventuale rilascio del permesso di costruire occorre che il progetto venga redatto tenendo conto delle seguenti specifiche:

- *Occorre che il progetto venga firmato da tecnico professionista abilitato secondo le specifiche competenze di iscrizione all'Ordine/Collegio professionale;*
- *Occorre individuare compiutamente e dettagliatamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nella precedente convenzione approvata sulla scorta dello stato di consistenza al 07/11/2006 a firma dell'Ing. Motta Roberto. In particolare:*
 - a) *Puntuale rappresentazione dell'intera viabilità, evidenziando ciò che è già realizzato o esistente e ciò che è effettivamente richiesto a completamento;*
 - b) *Rappresentazione delle opere che sono state evidenziate nello stato di consistenza redatto in merito al mancato allineamento della strada e relative correzioni da apportare ed altre difformità rispetto al progetto originale;*
 - c) *Predisporre un elaborato che raffronti le opere computate nello stato di consistenza con quelle che saranno oggetto di completamento, utilizzando a base dei nuovi prezzi un prezzario più attuale;*
 - d) *Il bordo strada dovrà prevedere una più consona sistemazione tenendo anche conto della parte già esistenti e secondo le indicazioni fornite all'articolo 14 delle NdA del PGT per un miglior inserimento paesaggistico-ambientale verso le aree agricole libere circostanti. Le soluzioni dovranno essere opportunamente motivate anche in merito alla mancanza della fascia alberata prevista nell'originale progetto, nonché nel computo allegato allo stato di consistenza;*
 - e) *Occorre che la soluzione tenga conto delle opere previste nel computo allegato allo stato di consistenza circa la realizzazione di un muro in calcestruzzo armato, di sostegno e il contenimento del marciapiede stradale, per una lunghezza di circa 20 m, che dovrà in ogni caso essere opportunamente livellato;*
 - f) *Documentare a completamento di quanto già evidenziato nello stato di consistenza in merito alla differenza dello spessore del tout-venant già realizzato con eventuali soluzioni anche in rapporto alle quote della carreggiata(strada/marciapiedi) realizzata;*
 - g) *È opportuno che la scelta dei materiali di finitura, tenga conto, fatto salvo più specifiche osservazioni della Commissione paesaggistica e competente Sovrintendenza, di quanto già esistente e realizzato;*
- *Presentazione dello schema del relativo contratto di appalto.*
- *In merito alle reti tecnologiche già realizzate o da realizzare e comunque collaudabili o da collaudare, si demanda a eventuali maggiori specifiche degli Enti gestori, fatto salvo il rilascio della documentazione finale per la redazione degli atti di collaudo.*
- *Si ritiene di dover meglio definire la bozza di convenzione a seguito della presentazione delle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, nella conferenza indetta.*

DISPONE

la trasmissione al richiedente **ARIOLI ACHILLE S.r.l.** e al tecnico incaricato Geom. **INVERNIZZI Pietro**, all'indirizzo dagli stessi dichiarati nell'istanza, delle determinazioni ricevute dalle Amministrazioni/Enti coinvolti.

Si rammenta che la scrivente Amministrazione, ricevuto il progetto definitivo, indirà Conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli artt. 14-bis, c.7 e 14-ter, Legge n. 241/1990. In sede di Conferenza simultanea le determinazioni espresse in sede di Conferenza preliminare potranno essere emotivamente modificate od integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia del presente verbale sia trasmesso in forma telematica alle Amministrazioni/Enti ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Tecnico del Comune di Ozzero, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Roberto Barrella)

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.